



## **Directeur Développement (H/F) en CDI - AIX**

AIC est un groupe de promotion immobilière indépendant et familial qui réalise depuis plus de 20 ans des programmes en Provence-Alpes-Côte d'Azur ainsi qu'en Ile-de-France : logements, hôtels, bureaux, résidence étudiante et maison de retraite.

Le groupe a pour objectif de réaliser 500 logements actés par an soit environ 1000 logements en phase développement.

### **Description du poste :**

Nous recherchons un Directeur Développement pour rejoindre les équipes d'AIC PROVENCE.

Le Directeur développement est en charge de détecter, d'exploiter et de concrétiser les opportunités foncières sur une zone en fonction de la stratégie de développement définie par le groupe et le Directeur d'agence. Vos principales missions seront les suivantes :

Développer un cadre relationnel auprès de l'ensemble des intervenants (réseau et acteurs locaux) : marchands de biens, aménageurs, élus, notaires...

Procéder aux études de faisabilité, réglementaire, technique, commerciale, financière, administrative et juridique

Négocier pour obtenir un accord juridique (promesse de vente, bail à construction, VEFA...) et mise en place des montages juridiques en conséquence

Préparer avec les intervenants extérieurs (architecte, BET...) le dossier de demande de permis de construire

Manager une équipe de responsable de développement.

Préparer les dossiers comités d'engagement pour décision.

### **Profil :**

Issu(e) d'une formation supérieure, vous avez une expérience dans la prospection et la négociation foncière, une expérience dans le management serait appréciée.

Comme tout bon développeur, votre aisance relationnelle, votre force de persuasion ainsi que votre sensibilité financière et juridique seront nécessaires pour réussir dans cette mission.

### **Rémunération & avantages :**

- À définir selon le profil du candidat
- Primes + Intéressement important
- Voiture de fonction

Merci de nous faire parvenir votre dossier de candidature (CV et lettre de motivation) à [achappe@groupe-aic.fr](mailto:achappe@groupe-aic.fr)