



RESPONSABLE DE PROGRAMMES H/F

Description du poste :

AIC est un groupe de promotion immobilière à taille humaine, basé à Nice (06), qui réalise, avec ses filiales d'Aix-en-Provence et d'Île de France, environ 500 logements par an.

Dans le cadre de son développement, AIC recrute un(e) responsable de programmes immobiliers pour son agence de Nice. Rattaché(e) à la Directrice des programmes, vous gérez des programmes immobiliers dans leurs globalités, de l'obtention du permis de construire jusqu'à la fin de l'année de parfait achèvement. Vous êtes sensible au marché du logement et attachez une attention particulière à la vente des logements de vos opérations. Vous travaillez également sur les aspects techniques, juridiques et financiers à chaque étape du projet.

Vos principales missions (à titre indicatif) :

- La gestion administrative et financière des programmes (suivi et respect du bilan, de la trésorerie, gestion des contrats ...)
- L'organisation et le suivi de la commercialisation, en lien avec le service commercial (mise en place du BV, de la communication, encadrement et suivis des commercialisateurs...)
- L'organisation avec le maître d'œuvre d'exécution des appels d'offre de travaux et du suivi du chantier ;
- La gestion et la coordination des différents intervenants : bureaux d'études, architectes, entreprises, commerciaux... ;
- La relation avec les acquéreurs depuis la signature du contrat de réservation à la livraison de leur bien et ensuite la mise en œuvre éventuelle des garanties ;
- Le suivi des interventions pendant l'année de parfait achèvement...

Profil recherché :

De formation supérieure (BAC +3/5), vous justifiez d'une première expérience dans un poste similaire en tant que maître d'ouvrage, ou d'une expérience au sein d'une entreprise de travaux ou encore dans un bureau d'étude en charge de la maîtrise d'œuvre d'exécution des programmes immobiliers.

Vous faites preuve d'une grande capacité d'organisation et de rigueur dans votre travail.

Reconnu(e) pour votre dynamisme et votre bon relationnel, vous souhaitez intégrer une entreprise en plein développement.

Rémunération : Selon profil

Statut : Cadre

Avantages : Mutuelle, véhicule, titres restaurant, intéressement, plan d'épargne entreprise.

Si vous vous reconnaissez dans cette description, faites nous parvenir votre CV et lettre de motivation à l'adresse mail suivante : contact@groupe-aic.fr